

Wordt dit jouw droomhuis?



Julianastraat 6 a

Uden

**ZEER LUXE EN RUIM APPARTEMENT
IN HARTJE CENTRUM!**



Van de Ven Garantiemakelaars

President Kennedylaan 153

5402 KC Uden

0413 - 261 905

info@vandevengarantiemakelaars.nl

www.vandevengarantiemakelaars.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Splinternieuw en luxe afgewerkt appartement op de begane grond met eigen tuin/terras gelegen in het centrum van Uden op nog geen 100 meter van de Udense markt. Alle voorzieningen liggen op loopafstand en parkeren kan met parkeervergunning op het achtergelegen parkeerterrein.

Huurprijs € 1.500,- p.m.





Kenmerken van deze woning

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Soort woning | Benedenwoning |
| Type woning | Appartement |
| Bouwjaar | 1981 |
| Inhoud | 367 m ³ |
| Woonoppervlakte | 111 m ² |
| Tuin | Achtertuintuin |
| Tuin oppervlakte | 20 m ² |
| Energie label | A |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 1 |



Omschrijving van de woning

Algemeen:

Bouwjaar complex in 1981

Complete renovatie/transformatie naar appartement in 2023

GBO wonen III m²

Terras/tuin 20 m²

Gehele appartement voorzien van strak stucwerk, pvc vloerafwerking, vloerverwarming, nieuw sanitair, luxe keuken, inbouwkasten, nieuwe installaties, elektra etc.

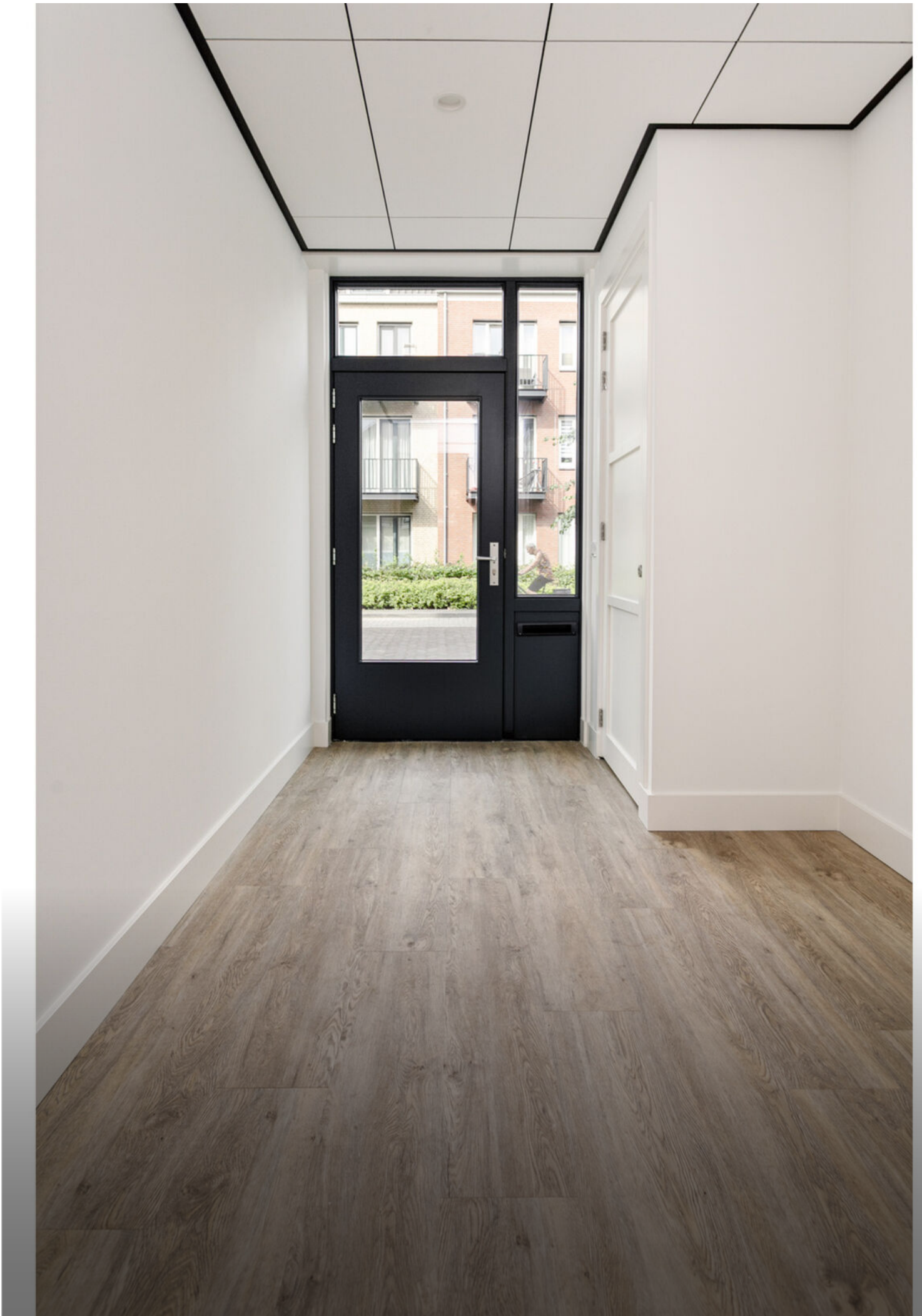
ECHT INSTAPKLAAR !

Indeling:

Royale entree met garderobehoek, luxe toiletruimte en meterkast. Vanuit de hal komt u in een mooie ruime woonkamer met open keuken voorzien van kookeiland en compleet voorzien van inbouwapparaten, werkkamer/berging, gang met grote inbouwkast, slaapkamer met aansluitend kleedruimte voorzien van kasten en een luxe badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel met meubel. Aan de achterzijde ligt een verhard buitenterras, welke ook achterom bereikbaar is.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs is € 1.500,- per maand;
- Huurprijs is exclusief kosten voor gas/water/elektra/ tv/telefoon/internet etc.;
- Waarborgsom is 2x een maandhuur;
- Indexering huurprijs zal jaarlijks plaatsvinden;
- Huurperiode voor tijdelijke aard tot 2 jaar;
- Appartement is direct beschikbaar;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Huurder wordt gevraagd aan te leveren een kopie ID en een eventuele verhuurdersverklaring;
- Huurder wordt gevraagd aan te leveren een IB 60 formulier of Jaaropgaaf over 2022 en recente loonstrook;
- Screening van huurkandidaten zal plaatsvinden o.b.v. kopie ID;
- Er is een gewenst inkomen van minimaal € 54.000,- bruto per jaar;
- verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor!







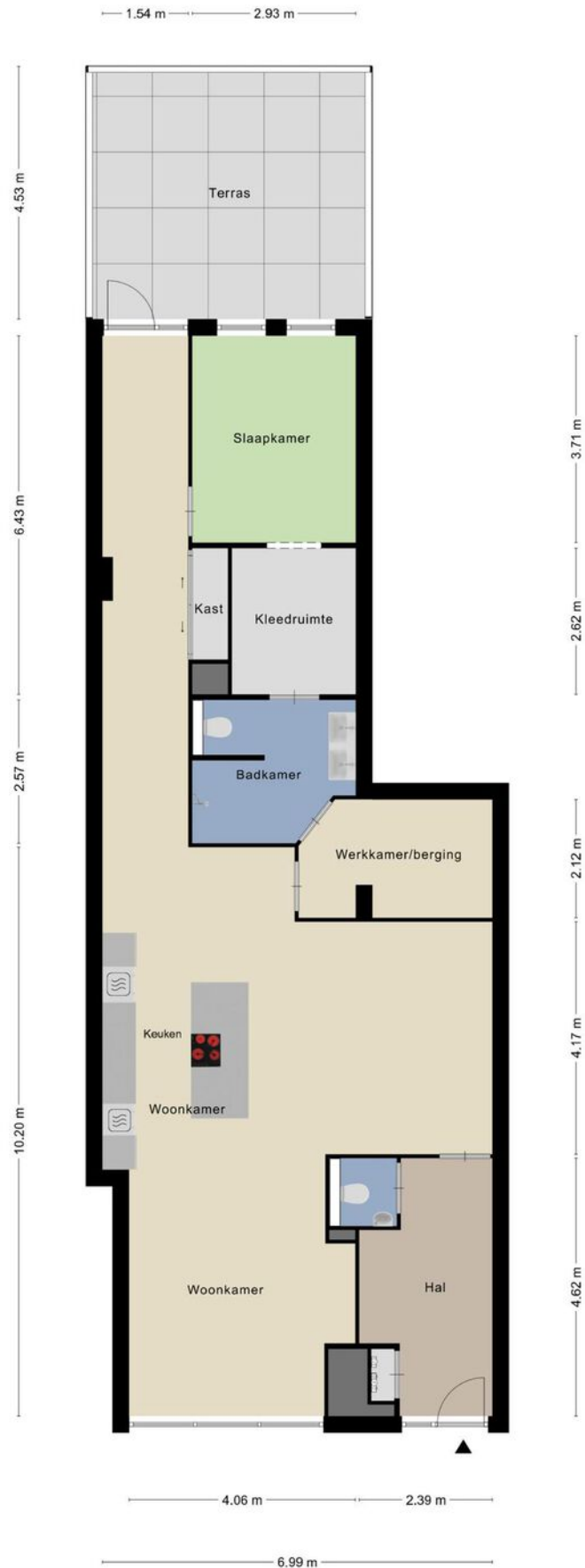




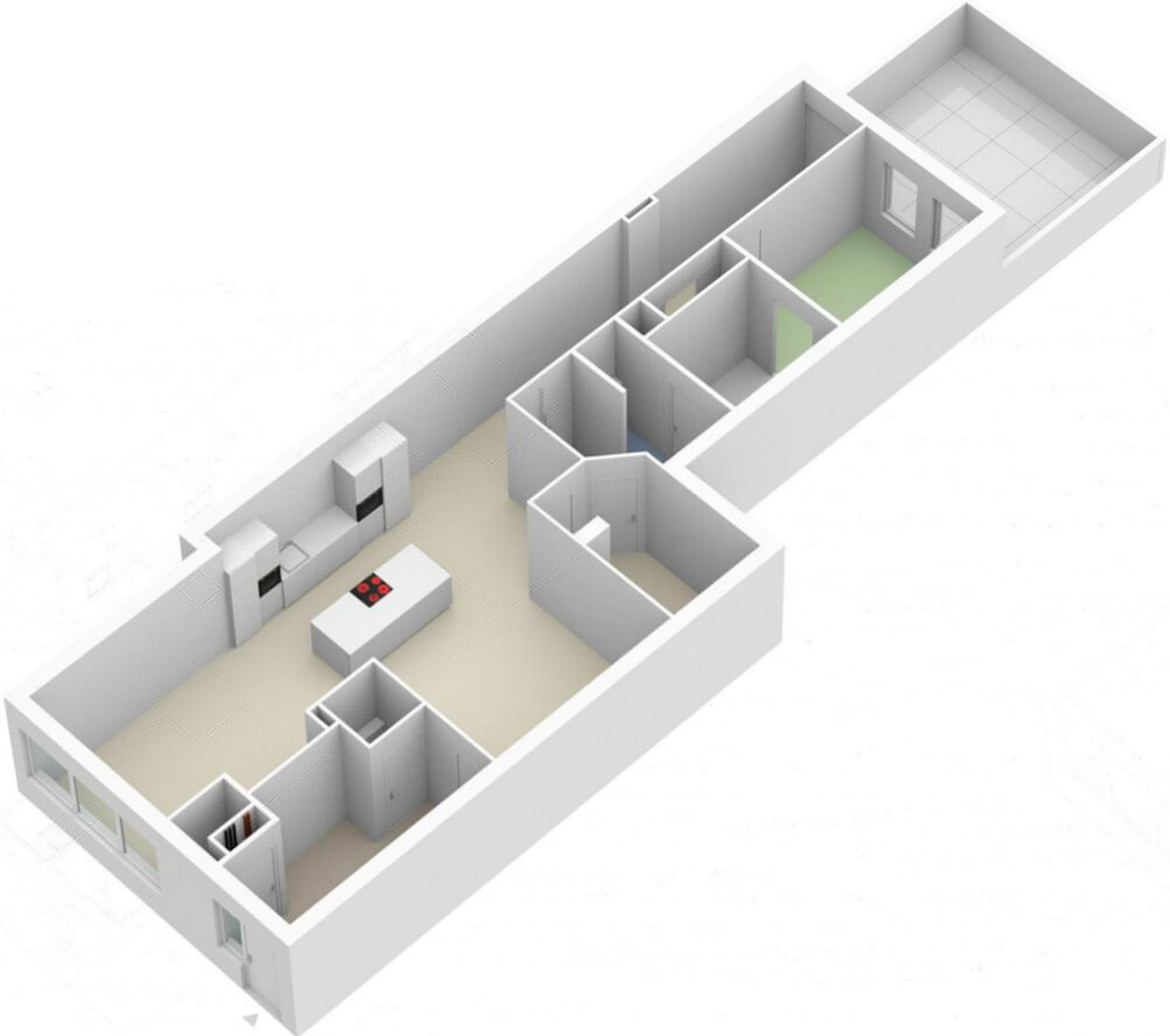




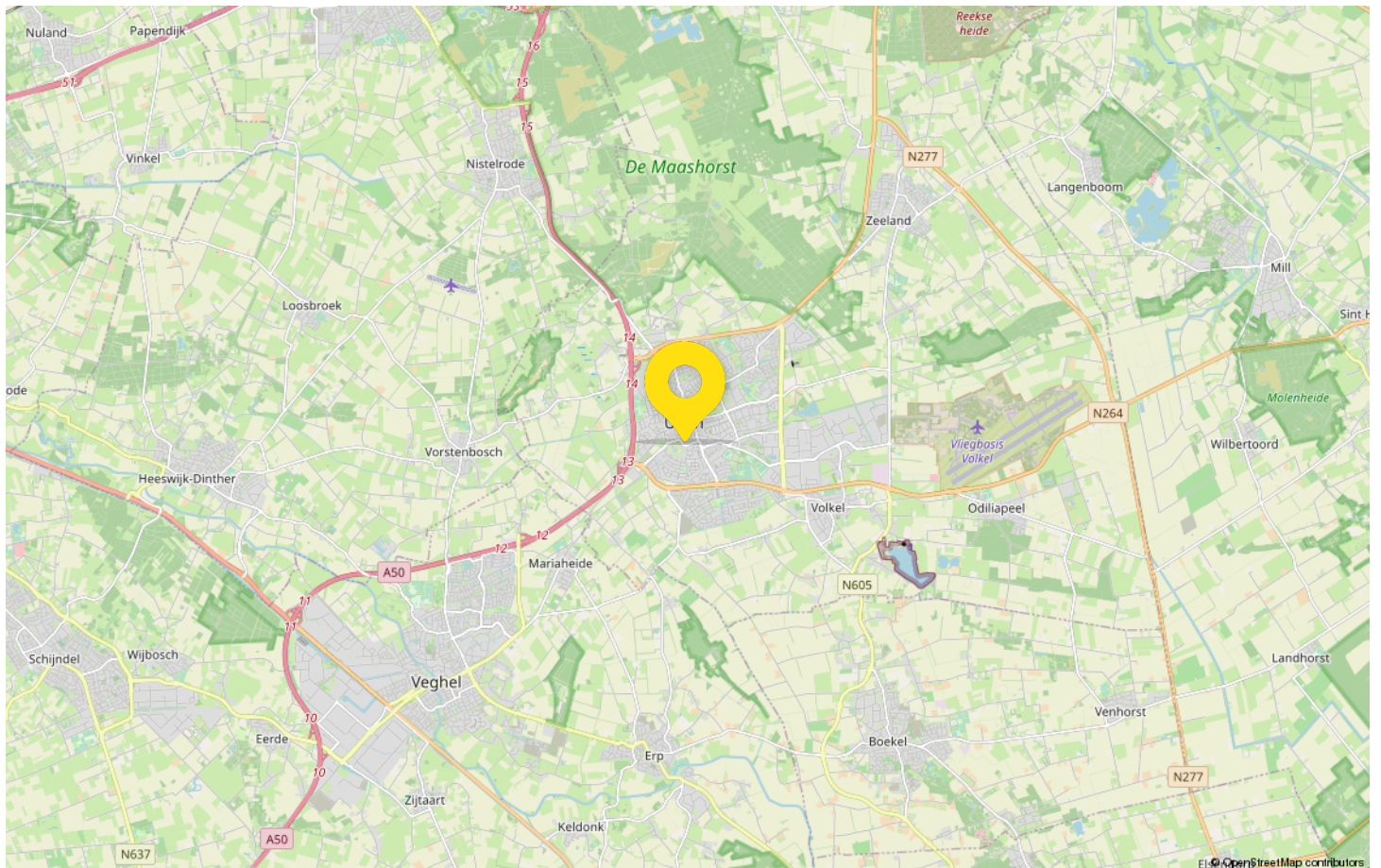
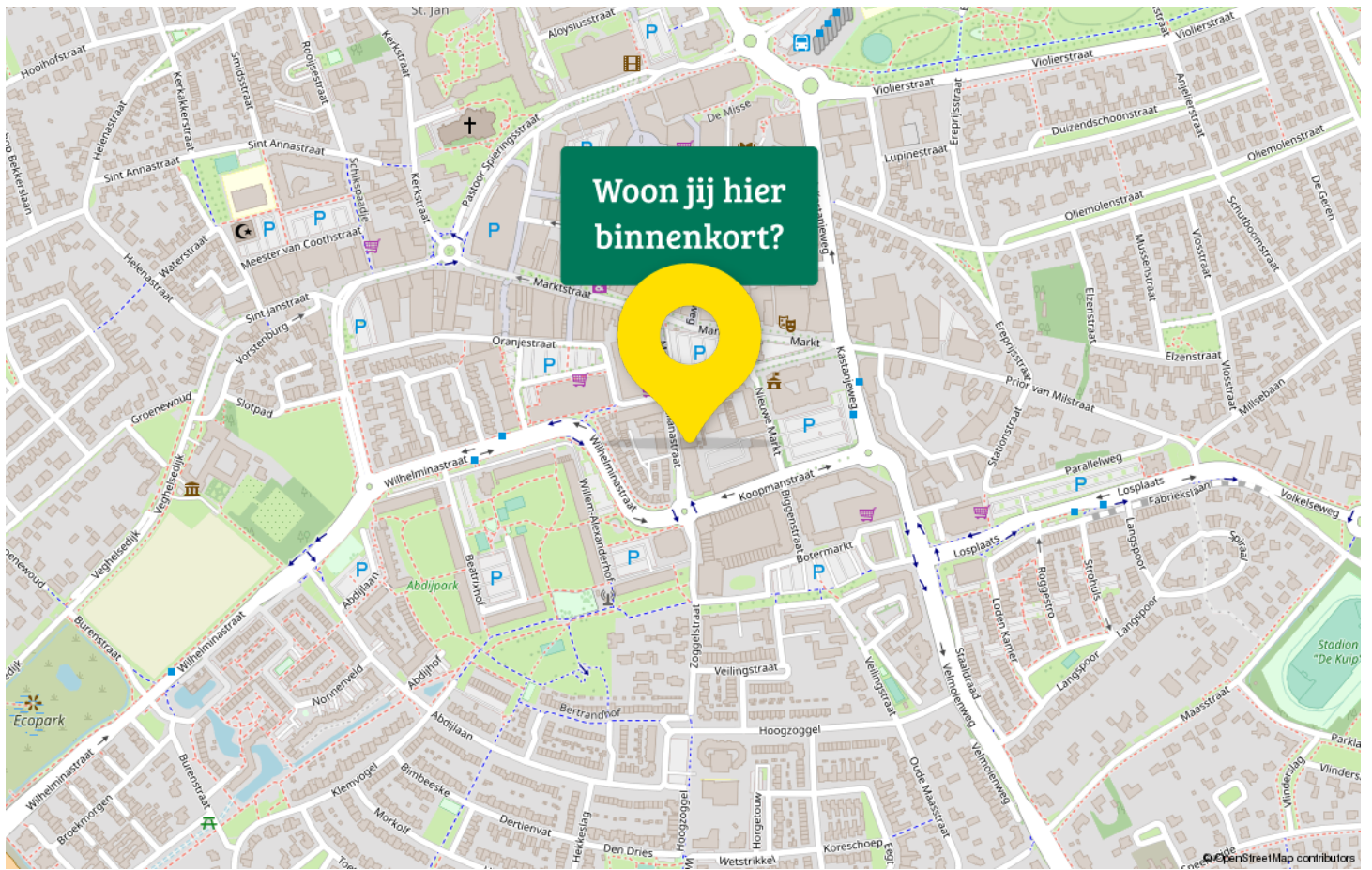
Plattegrond



Plattegrund

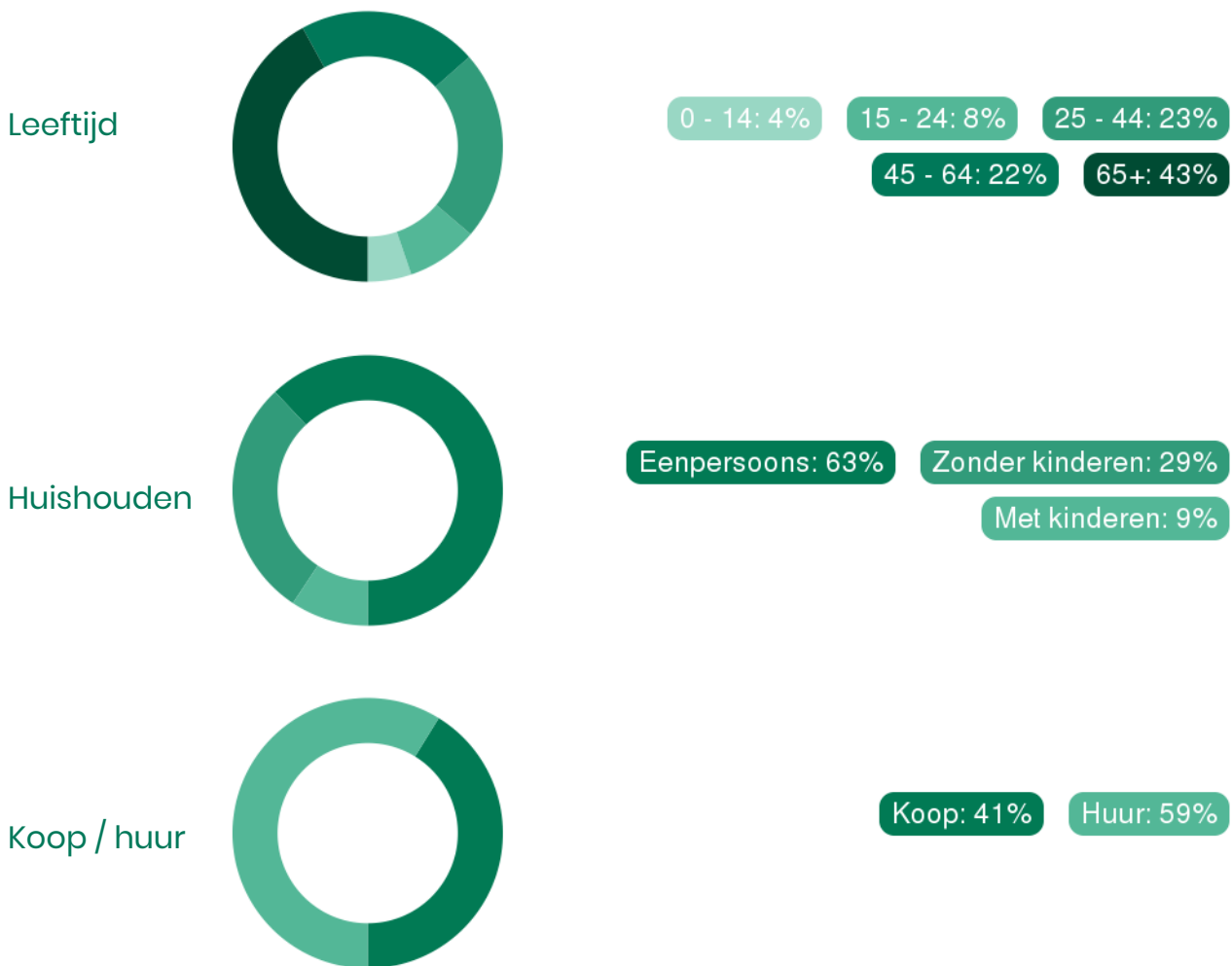


Locatie op de kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Uden / Centrum



46%
man

54%
vrouw



0,8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:
€ 204.000



Van de Ven jouw Garantiemakelaar

Ons team bestaat uit (van links naar rechts):

Jan Casteleijn
(assistent register makelaar en taxateur Wonen)

Justa Stouthart
(register makelaar en taxateur Wonen)

Monique Schippers
(register makelaar en taxateur Wonen)

Marcel van den Bergh
(eigenaar & register makelaar en taxateur Wonen en BV)

Jouw makelaar in Uden, dat is Van de Ven
Garantiemakelaars. Niet zomaar een makelaar in Uden.
Van de Ven Garantiemakelaars is een Garantiemakelaar.

Ben jij dus op zoek naar een makelaar in Uden om jouw
woning te verkopen? Of wil je juist een woning gaan kopen
en ben je daarom op zoek naar een makelaar? Bij Van de
Ven Garantiemakelaars in Uden helpen wij je graag.



Adresgegevens

President Kennedylaan 153
5402 KC Uden

Wij zijn bereikbaar via:

0413 - 261 905
info@vandevengarantiemakelaars.nl
www.vandevengarantiemakelaars.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0413 - 261 905

info@vandeengarantiemakelaars.nl

www.vandeengarantiemakelaars.nl